



**Orosháza Város Önkormányzata  
Polgármesterétől**

**Iktatószám: JK/190-6/2026**

**Tárgy: Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatala**

1. A Közzolgáltatási szerződésben foglalt feladatok 2025. évi teljesülésének szakmai és pénzügyi beszámolója
2. A Zrt. 2025. évi éves beszámolójának és üzleti jelentésének elfogadása, a 2025. évi adózott eredmény felhasználása
3. A Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményszálló, valamint T4 kút üzemeltetési szerződésben foglalt feladatellátás 2025. évi teljesülésének pénzügyi beszámolója

**Orosháza Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1.)**

**A Közzolgáltatási szerződésben foglalt feladatok 2025. évi teljesülésének pénzügyi és szakmai beszámolója**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (I.7.) K.t. határozata alapján az Önkormányzat közzolgáltatási szerződést kötött az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel (a továbbiakban: Zrt.).

Az Önkormányzat éves költségvetésében a közzolgáltatási szerződés 2025. évi keretösszege nettó 405.689.764.-Ft + Áfa, azaz bruttó 515.226.000.-Ft összegben került megállapításra.

A 2025. január 14. napján megkötött közzolgáltatási szerződés alapján a Zrt. köteles a közzolgáltatási feladatellátás teljesítéséről szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni.

A Zrt. benyújtotta a 2025.01.01. – 2025.12.31. napjáig terjedő időszakban a közzolgáltatási szerződés alapján ellátott feladatokról készített „Közzolgáltatási szerződés feladatellátás elszámolása 2025. év” elnevezésű dokumentumát (jelen előterjesztés 1. melléklete).

A benyújtott beszámolót az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztálya, és a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztálya áttekintette.

**2.)**

**A Zrt. 2025. évi éves beszámolójának és üzleti jelentésének elfogadása, a 2025. évi adózott eredmény felhasználása**

A Zrt. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve elkészítette a 2025. üzleti évre vonatkozó éves beszámolóját. Az éves beszámolót a független könyvvizsgáló megvizsgálta, és annak elfogadását javasolta.

A társaság 2025. évi adózott eredményének elszámolásáról a tulajdonosi joggyakorló a beszámoló elfogadásával egyidejűleg dönt.

A számviteli törvény rendelkezéseinek megfelelően a Zrt. az éves beszámolóval egyidejűleg elkészítette üzleti jelentését is, amely bemutatja a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét, működésének főbb jellemzőit, valamint a tevékenységével összefüggő lényeges kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

### 3.)

#### **A Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményszálló, valamint T4 kút üzemeltetési szerződésben foglalt feladatellátás 2025. évi teljesülésének pénzügyi beszámolója**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2018. (I.31.) K.t. határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat üzemeltetési szerződést köt az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel a Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményszálló, valamint a Strandfürdő területén található 7840/3 hrsz.-ú „T4” kút üzemeltetése tárgyában.

Az üzemeltetési szerződésben foglalt feladatok ellátásáért az Önkormányzat kompenzációt biztosít a Zrt. részére, mellyel kapcsolatban az üzemeltetési szerződés V.9.) pontja az alábbiakat rögzíti: *„A kompenzáció felhasználásáról a Zrt. pénzügyi beszámolót köteles készíteni minden tárgyévet követő év legkésőbb május 31. napjáig, mely beszámoló a Képviselő-testület ülésére kerül betérjesztésre.”*

2025. évben a Zrt. mindösszesen 191.530.000.- Ft összegű kompenzációban részesült az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére.

A Zrt. a szerződésben foglaltaknak eleget téve elkészítette a pénzügyi beszámolóját. A pénzügyi beszámoló ellenőrzését az Orosházi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály végezte el. Az illetékes szervezeti egység a benyújtott dokumentáció alapján megállapította, hogy a Zrt. beszámolási kötelezettségének határidőben eleget tett, ezért a beszámoló elfogadását javasolja.

A „2025. évi éves beszámoló” elnevezésű dokumentum jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi, amely az alábbi szerkezetben tartalmazza a kapcsolódó dokumentumokat:

- független könyvvizsgálói jelentés 5.o-8.o.
- 2025. évi éves beszámoló 9.o.-16.o.
- 2025. évi kiegészítő melléklet 17.o.-55.o.
- 2025. évi üzleti jelentés 56.o.-82.o.

„Az Orosháza Gyopárosfürdő Gyógy-Park és Élményszálló 2025.01.01. és 2025.12.31. közötti időszak működéséről, a működéshez kapott támogatás felhasználásáról” elnevezésű beszámoló jelen előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Az éves beszámoló adatai alapján az Orosházi Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzése elkészítette az összesítő gazdasági elemzést, amely jelen előterjesztés 4. mellékletét képezi, és a társaság gazdálkodásának főbb adatait, valamint az azokban bekövetkezett változásokat mutatja be és elemzi.

A Zrt. Felügyelőbizottsága a 2025. évi mérlegbeszámoló bemutatását megtárgyalta és elfogadta (jelen előterjesztés 5. melléklete), így a társaság legfőbb szerve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:120. § (2) bekezdése alapján a beszámolóról dönthet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

### 1. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 5904 Orosháza, Fasor utca 3.; cjsz.: 04-10-001572; adószám: 12765452-2-04; statisztikai számjele: 12765452-9329-114-04) a 2025.01.01.-2025.12.31. időszakra vonatkozó közszolgáltatási szerződésben megjelölt feladatait a benyújtott beszámoló alapján teljesítette, valamint az ehhez biztosított ellentételezés elszámolására vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja.

#### **Végrehajtásért felelős:**

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért
- Szokolai Ferenc vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

**Határidő:** 2026. május 31.

### 2. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 5904 Orosháza, Fasor utca 3.; cjsz.: 04-10-001572; adószám: 12765452-2-04; statisztikai számjele: 12765452-9329-114-04) 2025. évi éves beszámolóját és üzleti jelentését

3 541 021 e Ft mérlegfőösszeggel  
2 146 669 e Ft saját tőke összeggel  
890 606 e Ft nettó árbevétellel  
250 527 e Ft egyéb bevétellel  
-73 843 e Ft adózás előtti eredménnyel  
-75 891 e Ft adózott eredménnyel elfogadja.

A 2025. évi adózott eredmény -75 891 e Ft az eredménytartalék terhére kerül elszámolásra.

#### **Végrehajtásért felelős:**

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért
- Szokolai Ferenc vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

**Határidő:** 2026. május 31.

### 3. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Gyopárosi Gyógy-, Park- és Élményfürdő, valamint a Strandfürdő területén található 7840/3 hrsz.-ú „T4” kút üzemeltetésével összefüggő, a 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó pénzügyi beszámolót elfogadja.

#### **Végrehajtásért felelős:**

- Dr. Tatár Zoltán jegyző a határozat közléséért
- Szokolai Ferenc vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

**Határidő:** 2026. május 31.

Orosháza, 2026. május 21.

**Raffai János**  
polgármester